**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra: Reforma Predial da Unidade Escolar

**EMEB “VEREADOR ESTEVÃO FERREIRA DA CUNHA”**

**Local:** Endereço: Rua Principal, S/nº, Distrito: Souza Lima

Várzea Grande– MT.

**VÁRZEA GRANDE – MT**

# INTRODUÇÃO

Este memorial tem a finalidade de descrever e caracterizar a sistemática construtiva utilizada, para a reforma da EMEB “Vereador Estevão Ferreira da Cunha”. Tal documento relata e define de forma sucinta os métodos executivos e suas particularidades.

Constam no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Este memorial destina-se a orientação para os seguintes itens:

1. Reparo das Esquadrias;
2. Reparo no Muro;
3. Reparo do Piso interno, externo e calçamentos.
4. Pintura Interna e Externa;
5. Serviços diversos;

# 2.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

## 2.1. TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

A técnica construtiva adotada é simples, possibilitando a manutenção e reparos do edifício escolar sem prejuízo para as demais dependências existentes.

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material “equivalente” um mesmo material de outra marca comercial que apresente – a critério da fiscalização as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.

A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T, às posturas federais, estaduais, municipais e as condições locais.

## 2.2. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA - EPC

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

## 2.3. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos de proteção individual, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, com como demais dispositivos de segurança necessários.

# 3.0. SISTEMA CONSTRUTIVO

A sistemática adota para os serviços a serem executados, fora adotada a partir das necessidades físicas funcionais que a unidade Escolar Vereador Estevão Ferreira se encontra atualmente, desta forma descreve-se abaixo as considerações ou os serviços a serem executados em cada etapa construtiva, a fim de garantir a reforma e adequação da unidade.

**3.1. DEMOLIÇÃO, REPOSIÇÃO E RETIRADAS**

Devido ao desgaste e por não estarem em boas condições de funcionamento, alguns itens ou componentes constituintes da estrutura física da escola será removido para serem substituídos e assim atender as necessidades do usuário, tais como:

• Substituição de duas janelas;

• Substituição de duas portas de madeira;

• Substituição de uma das fechaduras nas portas das salas;

• Retirada de vidros onde for preciso;

Destacas-se nesta etapa de demolições dos itens acima citados que todos os resíduos deverão ser removidos do local da obra e destinados em local apropriado.

**3.2. MURO**

Na lateral do muro será chapiscado e passado reboco paulista, alem disso será aplicado fundo selador acrílico e cal.

Na fachada da escola será lixado todo o perímetro, passado um fundo selador acrílico, pintado com tinta acrílica sendo que da base a um 1,20m terá um barrado cinza platina, as duas faixas da logomarca da prefeitura e o nome da EMEB em preto.

**3.3. ESQUADRIAS**

Todas as esquadrias serão lixadas e pintadas com tinta esmalte de alto brilho na cor cinza platina, sendo que duas portas de madeira serão removidas e substituídas por portas de alumínio e ainda duas janelas serão trocadas porem manterá o mesmo material.

**3.4. PISO INTERNO, EXTERNO E CALÇAMENTOS**

Na unidade escolar vão ser regularizados 40% do piso, a unidade escolar esta com problemas de assoreamento em todo o perímetro, portanto colocara aterro nas fissuras e fechara com concreto.

Onde o piso for de concreto queimado será lixado, pintado, polido e passado resina, mantendo a cor atual do local.

Na calçada da fachada será pintado com tinta acrílica para piso sendo que a cor será cinza chumbo.

**3.5. PINTURA**

Todas as paredes, esquadrias e áreas que receberão qualquer tipo de pintura, deverão antes ser preparadas para o recebimento da cobertura, com recuperação, lixamento, pintura, selador e limpeza das superfícies, permitindo assim pintura de qualidade.

Para as paredes internas das salas - pintura na cor BRANCO GELO com tinta látex acrílica 1,2 metros acima do piso até o teto. Em duas demãos.

Demais paredes (corredores, muro fachada, pilares) – Além da pintura Branco Gelo, nessas, a pintura do barrado com 1,2 de altura, em esmalte sintético na cor CINZA PLATINA, e logo acima, pintura com esmalte sintético nas cores verde e vermelho, com 10 centímetros cada uma por todo o perímetro acima do barrado.

Nos muros – laterais e fundos nas duas faces, aplicação de caiação na cor BRANCO, e na fachada na face externa pintura com barrado, faixas e logo.

Nas esquadrias – Todas as esquadrias, gradis, estruturas metálicas, corrimãos, tampas metálicas que serão contempladas neste item, deverão receber lixamento, limpeza, e preparo com fita adesiva apropriada para preservar dobradiças, trincos, maçanetas, vidros e demais componentes que devam ser protegidos, para então serem recobertos com Esmalte Sintético na cor CINZA PLATINA, aplicado com uso de compressor e pistola para pintura.

Para as esquadrias em madeira, lixamento, limpeza e pintura com Esmalte acetinado ou semi brilho para madeira, brilho, na cor CINZA PLATINA.

Nas calçadas e passeios externos – toda a extensão da desses será preenchida com tinta acrílica cinza chumbo.

Pintura do beiral – toda a extensão do beiral da estrutura da cobertura passara por um processo de lixamento e pintura na cor branco neve.

Para as reformas que incluem reparo ou fabricação de quadro negro escolar, executar na seguinte sequencia: Lixamento e preparo da superfície para, em seguida, aplicar massa acrílica em duas demãos, caso necessário, lixar, pintar com tinta VERDE ESCOLAR em duas ou três demãos, conforme necessário para garantir máximo aproveitamento do serviço, e então fixar a moldura em madeira.

**3.6. SERVIÇOS DIVERSOS**

Esta etapa resume-se em instalação de placa de inauguração, do conjunto do mastro das três bandeiras e dreno para ar condicionado.

# 4.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução dos serviços de manutenção corretiva e preventiva deverá respeitar às recomendações apresentadas em memorial e planilha orçamentária.

A obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra, com cerâmicas e azulejos rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas, peitoris, pisos e paredes, etc. isentos de respingos de tinta, massa corrida ou argamassas. Com as instalações definitivamente em funcionamento, testadas e em perfeito estado de funcionamento. Todo o entulho e sobras de materiais deverão também ser retirados.

**DIOGO FRANCISCO ZANINI**

Engenheiro Civil

CREA: MT- 042355